

**Boligselskabet Sophienborg
Afdeling 9367**

Referat af afdelingsmøde afholdt den 26.03.2026 kl. 16.00

Så mange lejemål deltog:	3
Fra administrationen deltog:	Kundechef Carsten Pedersen
Øvrige deltagere:	Driftsleder Carsten Urban
	Carsten Pedersen bød velkommen.
1. Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg.	Carsten Pedersen blev valgt til dirigent Carsten Urban blev valgt til referent Ingen blev valgt til stemmeudvalg
2. Afdelingsbestyrelsens beretning	En kort beretning. 2024-2025 har været et år med mange udfordringer. Strenge krav fra fødevarestyrelsen, som har krævet handling. Nye Køleskabe b.l.a. Derudover har der været udfordringer med opvaskemaskiner der ikke kunne klare de mange vaske. Derfor udskiftning af 5 opvaskemaskiner som har krævet ombygning af køkkenelementer og nye installationer. Terraen, her har der været krav og bedre tilkørselsforhold fra forsyningen, hvilket har indebåret etablering af bedre belægning på hjørnet ved nr. 4.
3. Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab for 2024-2025 til orientering	Carsten Pedersen orienterede om årsregnskabet. Carsten nævner årsagen til overskuddet, og renteindtægterne. Økonomien ser godt og sundt ud i afdelingen. Årsregnskab blev godkendt af OB.
4. Fremlæggelse af afdelingens budget for 2026-2027 til godkendelse.	Budgettet blev godkendt med en lejestigning på 1,96% %
5. Behandling af eventuelt indkomne forslag	Ingen indkomne forslag
6. Valg af formand for afdelingsbestyrelsen for 2 år	Ingen blev valgt
7. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer for xx år	Ingen blev valgt
8. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen	Ingen blev valgt
9. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlemmer for 1 år.	Ingen blev valgt

10. Eventuelt

Ingen bemærkninger.

Mødet sluttede kl.: 16.30

For referatets godkendelse:

Hillerød, den

✓

Hillerød, den 27. marts 2026

✓

formand



Carsten Pedersen, dirigent